



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25»июня 2020

№ 54

д. Воронино

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Воронинского сельского поселения и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Воронинского сельского поселения

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение», утвержденном решением Совета Воронинского сельского поселения от 16 марта 2015 года № 7, в целях оптимизации выполнения работ по подготовке и утверждению документации по планировке территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории Воронинского сельского поселения и принятия решения об утверждении документации по планировке территории Воронинского сельского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Воронинского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Воронинское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения



А. В. Пинус

Порядок
подготовки документации по планировке территории Воронинского сельского поселения
и принятия решения об утверждении документации по планировке территории
Воронинского сельского поселения

1. Согласно части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, настоящий Порядок определяет механизм подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Администрации Воронинского сельского поселения (далее - Администрация) и механизм принятия решения об утверждении документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в значениях, установленных ГрК РФ.

2. Администрация принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, указанных в части 1 статьи 46 ГрК РФ, (далее - решение о подготовке документации по планировке территории) по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц (далее - инициатор).

Решение о подготовке проекта планировки территории принимаются самостоятельно лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию:

1) заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление);

2) проект задания на разработку документации по планировке территории;

3) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена федеральным законодательством, или в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории - пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

В случае принятия Администрацией по собственной инициативе решения о подготовке проекта планировки территории издается постановление Администрации Воронинского сельского поселения, утверждающее задание на разработку проекта планировки территории. Задание на выполнение инженерных изысканий (в случае необходимости выполнения инженерных изысканий), необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

4. В заявлении указывается следующая информация:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) вид и наименование объекта капитального строительства;

3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с действующим законодательством.

5. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

2) информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица);

3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

4) состав документации по планировке территории;

5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

6) наименование территории, применительно к территории, которого осуществляется подготовка документации по планировке территории.

6. Администрация в течение 20 дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка:

1) осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

2) по результатам проверки принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа;

3) в письменной форме уведомляет инициатора о принятом решении.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации Воронинского сельского поселения.

7. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории оформляется в виде письменного уведомления уполномоченного органа с обоснованием такого отказа.

Администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае:

1) отсутствия документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным частями 5 - 5.1 статьи 45 ГрК РФ;

3) размещение объекта капитального строительства не предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования «Воронинское сельское поселение», Томского района;

4) наличие ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в заявлении;

5) у Администрации отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории Воронинского сельского поселения подлежит опубликованию Администрацией в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального.

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию

свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с утвержденным заданием на разработку документации по планировке территории Администрацией самостоятельно, либо привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

11. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с действующим законодательством, указанная документация после завершения ее разработки направляется Администрацией, инициаторами и лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, на согласование в установленном законодательством порядке.

В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании документации по планировке территории Администрация, инициаторы и лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, дорабатывают документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ.

12. Инициаторы и лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в Администрацию с приложением документов, подтверждающих согласование документации по планировке территории.

13. Документация по планировке территории направляется в Администрацию на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3 экземплярах, а также на электронном носителе.

14. Администрация осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

После доработки документации по планировке территории инициаторами, а также лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, рассмотрение такой документации осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Администрация в соответствии с положениями статьи 45, 46 ГрК РФ до утверждения направляет доработанную документацию на общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые в соответствии с Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение» и порядком проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение». Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 ГрК РФ. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленной

такими лицами документации по планировке территории не допускается.

15. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается Администрацией в форме постановления.

16. В случае, указанном в части 5.2 статьи 45 ГрК РФ, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

17. Администрация в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории в письменной форме уведомляет инициаторов и лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направляет им один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе с отметкой Администрации об утверждении такой документации на месте прошивки и копию соответствующего решения об утверждении документации по планировке территории.

18. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

20. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям. В случае внесения изменений в указанные в части 5 статьи 46 ГрК РФ проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

21. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается в следующих случаях:

1) невозможности реализации проектных решений, предусмотренных документацией по планировке территории;

2) выявления несоответствия утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», за исключением случаев, если Администрацией или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие с законодательством;

3) наличия вступившего в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части.

22. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается по инициативе Администрации, на основании заявлений юридических и физических лиц.

В заявление о принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей должны быть указаны:

1. вид документации по планировке территории;

2. информация о том, в какой части необходима отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей;

3. основания для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.

23. Администрация в течение 15 рабочих дней осуществляет проверку предложений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей на предмет соответствия требованиям, установленным пунктом 20 настоящего Порядка, по

результатам которой подготавливает проект постановления Администрации об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо письмо Главы Администрации об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей с указанием оснований отказа.

24. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей оформляется в виде постановления Администрации.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение», в течение семи дней со дня принятия и размещается на официальном сайте муниципального образования.

25. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данной документации не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.