



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» июня 2017

№ 72/1-3

д. Воронино

О разработке проекта планировки и проекта

межевания территории дачного поселка ДНП МКР «Зеленая долина 1 ».

Рассмотрев обращение ПК ТОС «Зеленая долина 1 » представленные документы,
руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса РФ,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Разрешить ПК ТОС «Зеленая долина 1 » разработку проекта планировки и проекта межевания территории ДНП МКР «Зеленая долина 1 » в окрестностях. д. Новомихайловка Воронинского сельского поселения на земельном участке с кадастровым номером: 70:14:0300090:1294 , 70:14:0300090:1298 площадью 600013м. кв., с видом разрешенного использования : для дачного строительства.
2. Рекомендовать ПК ТОС «Зеленая долина 1 » разработать проект планировки и проекта межевания территории ДНП МКР «Зеленая долина 1 », принимая во внимание следующие статьи ПЗиЗ МО «Воронинское сельское поселение» :
Статья 20. Проект планировки территории, Статья 21. Проект межевания территории
3. Документацию по разработке проекта планировки и проекта межевания разработать на графической основе в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Воронинского сельского поселения, согласно действующему законодательству.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте Воронинского сельского поселения.

Глава поселения

Исп. Мигунова



А.В.Пинус



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«___» _____ 2017

№ _____

д. Воронино

О разработке проекта планировки и проекта

межевания территории дачного поселка ДНП МКР «Зеленая долина 1».

Рассмотрев обращение ПК ТОС «Зеленая долина 1» представленные документы,
руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса РФ,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Разрешить ПК ТОС «Зеленая долина 1» разработку проекта планировки и проекта межевания территории ДНП МКР «Зеленая долина 1» в окрестностях. д. Новомихайловка Воронинского сельского поселения на земельном участке с кадастровым номером: 70:14:0300090:1294, 70:14:0300090:1298 площадью 600013м. кв., с видом разрешенного использования : для дачного строительства.
2. Рекомендовать ПК ТОС «Зеленая долина 1» разработать проект планировки и проекта межевания территории ДНП МКР «Зеленая долина 1», принимая во внимание следующие статьи ПЗиЗ МО «Воронинское сельское поселение» :
Статья 20. Проект планировки территории, Статья 21. Проект межевания территории
3. Документацию по разработке проекта планировки и проекта межевания разработать на графической основе в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Воронинского сельского поселения, согласно действующему законодательству.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте Воронинского сельского поселения.

Глава поселения

Исп. Мигунова



А.В.Пинус

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
1.1. Климат	6
2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	7
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	8
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	11
5.1 Водоснабжение	11
5.2 Водоотведение	12
5.3 Электроснабжение.....	13
5.4 Теплоснабжение.....	14
5.5 Газоснабжение	14
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	15
6.1. Вертикальная планировка территории, организация рельефа	15
6.2. Организация поверхностного стока и его очистка	15
7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	16
7.1. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) <i>Получено</i> Ошибка! Закладка не определена.	
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	17
ПРИЛОЖЕНИЕ	18

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наименование выпускаемого материала	Масштаб	Примечание
Основная (утверждаемая) часть		
Графические материалы:		
1. Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:1000	4 листа
2. Чертеж красных линий	1:1000	1 листа
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Текстовые материалы:		
Пояснительная записка	-	
Графические материалы:		
3. Разбивочный план	1:1000	1 лист
4. Опорный план	1:1000	1 лист
5. Разбивочный план красных линий	1:1000	1 лист
6. План благоустройства	1:1000	1 лист
7. Схема инженерных сетей	1:1000	1 листа
Электронные материалы:		
9. CD – диск	-	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории «МКР «Зеленая долина» Томская область, Томский район, окрестности д. Новомихайловка, Воронинского сельского поселения

», разработан в 2015г. ООО «ФОБУС-2000» (г. Томск) на основании технического задания заказчика.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Графическая часть проекта планировки выполнена на топографической съемке М 1:1000.

Исходные данные предоставлены по состоянию на 2015 год.

Состав проекта определен Заданием на проектирование, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

1.1. Климат

Климат на рассматриваемой территории континентальный и определяется взаимодействием трех основных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влиянием подстилающей поверхности. Климатические характеристики Вороненского сельского поселения даны по метеостанции г.Томск.

На рассматриваемой территории радиационный баланс отрицателен с октября по март. Максимальные его значения отмечаются в июне-июле и составляют 7-8 ккал/см² (293-335 МДж/м²). Годовое число дней без солнца составляет 90-100 дней. Количество суммарной солнечной радиации за год составляет 90-93 ккал/см² (3771-3897 МДж/м²). Облачность уменьшает количество солнечной радиации на 32-33%. Большая часть солнечной радиации расходуется на испарение, таяние снега, нагревание почвы и воздуха.

Особенности циркуляции атмосферы обуславливают преобладание зимой и в переходные сезоны на территории ветров южной четверти. В летние месяцы давление над территорией пониженное, а над Арктикой повышенное, что приводит к увеличению повторяемости северных ветров. В среднем за год преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра невелика 3,6 м/с, в годовом ходе максимум скорости отмечается в зимние месяцы (4,1-4,2 м/с).

Среднегодовая температура воздуха отрицательная -0,5 °С (таблица 2.2.2). Все сезоны года на территории хорошо выражены. Зима суровая и продолжительная. Средняя температура января -19,1 °С. Абсолютная минимальная температура -55 °С.

Первые заморозки наблюдаются в среднем 18 сентября. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 115 дней. В среднем за год наблюдается 11-15 дней с заморозками. В понижениях рельефа отрицательные температуры осенью устанавливаются на 10 дней раньше, а весенний прогрев начинается в среднем на 5 дней позднее. Средняя дата последнего заморозка (весной) - четвертая декада мая, первого (осенью) - третья декада сентября.

Лето теплое, короткое. Средняя температуры июля составляет +18,3°С (таблица 2.2.2). Абсолютный максимум температур воздуха составляет +36°С.

Среднегодовое количество осадков составляет 591 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года - июль, август. В зимнее время осадки выпадают преимущественно в твердом виде - это 40 % от общего их количества за год. Устойчивый снежный покров устанавливается IV декаде октября. Снег удерживается в среднем 178 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечается 11-21 апреля. Средние из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму на открытых участках составляет 53 см.

На рассматриваемой территории характерно примерно одинаковое количество дней с туманами за теплый и холодный периоды года. Число дней с туманами за год около 28 дней.

Строительно-климатическое районирование

По строительно-климатическому районированию территория поселения относится к району I-B. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, составляет минус 40°С, обеспеченностью 0,92 – минус 24°С. Продолжительность отопительного периода составляет 236 дней. Данные приведены по метеостанции г.Томск (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», 2003г, СП 131.13330.2011 – находится в стадии актуализации).

2. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Зоны с особыми условиями использования требуют соблюдения на данных территориях определенных регламентов, установленных законами и нормативно-правовыми документами РФ. В настоящем проекте к таким зонам относятся:

- придорожная полоса автомобильной дороги IV - 50м, (СП 42.13330.20 п. 8.21);
- санитарно-защитные зоны:
 - от трансформаторной подстанции – требует расчета (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:
 - охранный зона ЛЭП 10 кВ – 10 м, (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ № 160 24.02.2009);
 - охранный зона кабеля связи – 2м, (постановление правительства РФ № 578, от 09.06.95);
 - охранный зона водопровода – 3м, (СП 42.13330.2011, п. 12,35)
- объекты культурного наследия, а также зоны их охраны – на проектируемом участке отсутствуют.

3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Согласно предложенному архитектурно-планировочному решению территории S общ. 51.47га предусмотрено 377 дачных участка, общей площадью участков – 28,22 га, ориентировочное число жителей – 1131чел., площадь жилищного фонда – 42960м², количество жителей на 1 га проектируемой территории – 15 чел..

Согласно расчетам на проектное количество населения требуется:

- 244м² торговля
- 180м² общественно-деловой застройки.

На въезде проектируемой территории в придорожной полосе автомобильной дороги, предлагается размещение объектов придорожного сервиса на S-5774.0м², с возможностью размещения автомойки и СТО на 2 поста, объектов торговли, предприятий пищевого обслуживания и т.д.

Также на въезде проектируемой территории планируется разместить объект торговли, правление объединения с хранением средств пожаротушения и площадку для стоянки автомобилей на 16м/мест.

Таблица 3.1

Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры

Объект	Параметры	Площадь земельного участка, га	Значение
Два объекта торговли	244 м ² общей площади	0,23га	
Объект общественно деловой застройки,	180 м ² общей площади	-	
Объекты придорожного сервиса, с возможностью размещения магазинов, кафе, СТО и мойка автомобилей на 2 поста	определить проектом	0,58га	

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок, выделенный для разработки проекта планировки, граничит с западной границей д. Новомихайловка, Воронинского сельского поселения Томского района, в 4,км от г. Томска.

Площадь участка проектирования 60 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории Воронинского сельского поселения, земельный участок расположен в территориальной зоне для размещения садовых и дачных участков.

Подъезд к проектируемому участку осуществляется, по существующей дороге регионального значения, с восточного направления со стороны г. Томска.

Функциональное зонирование проектируемого участка решено в соответствии с генеральным планом Воронинского сельского поселения и Задаaniem на проектирование. Оно представлено зоной дачной жилой застройки, зоной общественно-делового назначения, зоной образования, зоной инженерных объектов и зоной зеленых насаждений общего пользования

Планировочная структура в проекте планировки выполнена с учетом микроклиматических условий, характера ландшафта конкретной площадки и конфигурации участка. Уличная сеть представляет свободный каркас учитывающий конфигурацию участка и рельеф.

Участок предлагается для размещения дачных участков круглогодичного использования с участками ориентировочно 0,1 - 0,2 га для размещения индивидуальных домов на одну семью 1-3 этажа.

Транспортная связь данного микрорайона с МКР «Зеленая долина 1», будет осуществляться по существующим дорогам муниципального значения. Предлагаемая система основных и второстепенных улиц транспортных проездов позволяет удобно осуществить подъезды к проектируемым домам.

Протяженность проектируемой улично-дорожной сети района составляет 6,9 км.

Обеспечение населения индивидуальными легковыми автомобилями (на тысячу жителей) принято 350 автомобилей. Хранение индивидуального транспорта предусмотрено на дачных участках.

В общественной и торговой зоне предусматриваются стоянки для временного хранения.

Для обоснования красных линий проектируемой улично-дорожной сети района в проекте разработаны поперечные профили улиц, представленные, в масштабе 1:10.

Ширина основных улиц в красных линиях принята 16 и 24 м. Ширина проезжих частей этих улиц составляет 8,0 м. Ширина второстепенных улиц в красных линиях принята 16 м, с шириной проезжей части 6 м. Ширина проездов принята 10м, с шириной проезжей части 3м.

Проектом предусмотрено полное инженерное обеспечение территории всеми видами инженерного оборудования: водоснабжением, водоотведением, электроснабжением и газоснабжением.

Часть территории проектируемого участка занята зонами с особыми условиями использования территории - охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры. В этих зонах предусмотрено озеленение и благоустройство.

Вокруг всей территории садоводческого общества запроектирована пяти-метровая пожарная полоса (периодически вспахиваемый грунт).

Проект планировки МКР «Зеленая долина» Томская область, Томский район, окрестности д.

Новомихайловка, Вороненского сельского поселения

В местах примыкания лесных массивов предусмотрена противопожарная вы-рубка
леса шириной 15м.

Грунт: по вырубку д.п. лесного
хозяйства

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1 Водоснабжение

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 31.13330.2012 (Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* М., 2004.)
- СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения, М., 2002.
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, М., 2002

(мусор на
питьевую воду)

Проектные предложения

Основные задачи по организации системы водоснабжения:

Обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве.

Централизованной системой водоснабжения предусматривается 100% охват территории района.

Расчётные расходы воды

Расчётные расходы воды на нужды населения подсчитаны по нормативам СНиП 2.04.02-84*. Благоустройство жилой застройки принято следующим:

к концу расчетного срока вся застроенная территория оборудуется централизованной системой водоснабжения.

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – $q_{ср}$, принятые по СНиПу включают расходы холодной и горячей воды в жилых и общественных зданиях, а также на коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Расход на одного жителя в сутки на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается в размере — 180 литров.

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений водопровода в поливочный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут. на одного жителя. Эти расходы соответствуют максимальным суточным. Продолжительность поливочного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10°C.

Количество воды на неучтённые расходы приняты в размере 15% от суммарных расходов воды.

Источники водоснабжения

Водоснабжение проектируемой территории будет осуществляться от проектируемой общей системы водоснабжения предусмотренных от трех подземных водозаборов (СЗЗ – 30м). (всего)

Схема водоснабжения

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения района принята централизованная хозяйственно-питьевая – противопожарная. Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод принимается объединенный низкого давления, т.е. при пожаротушении

свободный напор в сети (на уровне поверхности земли) должен быть не менее 10м. Повышение напора производится передвижными автонасосами.

С целью обеспечения надежности и бесперебойности водоснабжения проектом предусмотрена кольцевая магистральная распределительная сеть с отдельными тупиковыми ответвлениями сети к потребителям.

Максимальный свободный напор в сети не должен превышать 60м. Предусматривается строительство 6,2 км новых сетей водоснабжения.

Расчетное максимальное суточное водопотребление в районе 64,5 м³/сут.

Таблица 5.1.1

Расходы воды по системам централизованного водоснабжения

№ п/п	удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	проект
I	2	3	4	5
I	Расходы на нужды населения			
	q _{ср} = 180 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,768
		- ср.расходы	м ³ /сут	138,24
		- тах расходы	м ³ /сут	165,9
II	Расход воды на общественные здания*			
		- ср.расходы	м ³ /сут	58,89
III	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений			
	q _{max} = 50* л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,768
		- ср.расходы	м ³ /сут	38,4
IV	Неучтенные расходы от системы водопровода (15%)		м ³ /сут	39,5
	Суммарные расходы в целом по системе водопровода (пп. I+II + III+IV)	- ср.расходы	м ³ /сут	275,03
		- тах расходы	м ³ /сут	302,7
V	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе: - на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	180
			л/сут/чел	454,9

* -без учета объектов придорожного сервиса, определить СП 44.13330 и технологическими данными РП.

5.2 Водоотведение

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

- Водный кодекс РФ, 2007.
- СП 32.13330.2012 (Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* М., 2004.)
- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод, М., 2000.

Проектные предложения

Системы водоотведения

Канализация проектируемого участка предусматривается автономная, с устройством для каждого здания отдельного накопителя сточных вод (выгреба, септика).

Накопитель изготавливается из сборных железобетонных колец, монолитного бетона или сплошного глиняного кирпича. Накопитель должен быть снабжен внутренней и наружной (при наличии грунтовых вод) гидроизоляцией.

Рабочий объем накопителя равен двухнедельному расходу сточных вод. К каждому выгребу (септику) предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и составляет $920,3 \text{ м}^3/\text{сут}$, максимальный расход – $1104,3 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Расчётные расходы воды

Расчётные расходы воды на нужды населения подсчитаны по нормативам СНиП 2.04.02-84*.

Таблица 5.2.1

Расходы сточных вод по системам водоотведения

№ п/п	удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	проект
1	2	3	4	5
I	Стоки от населения			
	q _{ср} = 180 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	0,768
		- ср.расходы	м ³ /сут	138,24
II	Стоки от общественных зданий			
		- ср.расходы	м ³ /сут	58,89
III	Неучтенные стоки (15%)		м ³ /сут	39,5
	Суммарные расходы стоков (пп. I+ II+III)	-ср.расходы	м ³ /сут	236,63
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе: - на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	438,2

Схема хозяйственно-бытовой канализации

Канализация поселка предусматривается автономная, с устройством для каждого здания отдельного накопителя сточных вод (выгреба, септика).

Накопитель изготавливается из сборных железобетонных колец, монолитного бетона или сплошного глиняного кирпича. Накопитель должен быть снабжен внутренней и наружной (при наличии грунтовых вод) гидроизоляцией.

Рабочий объем накопителя равен двухнедельному расходу сточных вод. К каждому выгребу (септику) предусмотрена возможность подъезда ассенизационной машины.

5.3 Электроснабжение

В настоящее время на территории района проектирования отсутствуют потребители электроэнергии.

На проектируемой территории предусмотрено размещение двух трансформаторных подстанций (ТП 10/04 кВ).

Проект электроснабжения территории выполнен отдельным проектом.

5.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой территории будет осуществляться от индивидуальных теплоисточников, устанавливаемых в каждом здании. С учетом проектируемой газификации территории проектом предусматривается использование индивидуальных источников на газовом топливе.

5.5 Газоснабжение

Развитие газоснабжения на территории МО «Воронинское сельское поселение» осуществляется в соответствии с проектом «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Томской области».

Проект газификации данной территории будет выполнен отдельным проектом. Прокладка газораспределительной сети предлагается в подземном исполнении вдоль дорог и проездов, согласно требованиям СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Газ будет использоваться на отопление и потребительские нужды населения.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Проектные предложения по инженерной подготовке, вертикальной планировке рассматриваемой территории выполнены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, учитывают базовые решения проекта генерального плана Вороненского поселения, дополненные мероприятиями по организации водоотведения поверхностного стока, организации рельефа, планово-высотными решениями по основным улицам и проездам.

Инженерные мероприятия включают следующие:

- вертикальная планировка территории, организация рельефа,
- организация поверхностного стока и его очистка.

6.1. Вертикальная планировка территории, организация рельефа

Проектное решение

Территория благоустройства не требует дополнительных мероприятий по инженерной подготовке, кроме вертикальной планировки территории и организации поверхностного стока при соблюдении нормативных уклонов по проездам и улицам согласно требованиям СНиП 2.07.01-89*.

6.2. Организация поверхностного стока и его очистка

Рельеф участка застройки крутой с перепадом абсолютных отметок от 196.00м до 180.30м с понижением рельефа в северо-восточном направлении.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками рельефа. Улицы и проезды отсыпаны в пределах от 0.30м до 1.00м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется открытым способом по кюветам вдоль улиц и проездов рассредоточенным стоком в запроектированные водоприемные канавы (3.0м x 12.0)м глубиной 1.0м. Для очищения стоков водоприемные канавы засыпаются на 0.50м щебнем фракции 30-40 мм. Водоприемные канавы запроектированы за территорией жилой застройки. Поверхность кюветов укрепляется посевом трав для обыкновенного газона (райграс пастбищный – 50%, мятлик луговой – 30%, овсяница красная – 20%).

План организации рельефа выполнен в проектных отметках. Проезды запроектированы с двухскатным профилем с устройством по обе стороны бровок шириной 1.0м без установки бортовых камней. Продольный уклон по проездам и улицам принят 4 – 80 промилле. Поперечный профиль по проездам принят – 20 промилле, по бровкам – 50%. Тротуары запроектированы с односкатным профилем. Продольный уклон принят 4-60 промилле. Поперечный уклон принят 15 промилле.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории

Таблица 6.1

№ пп	Мероприятие	Ед. изм.	Количество
			сущ. / проект
Дождевая канализация			
1	Водостоки	км	- / 13,76
	Очистные сооружения дождевой канализации	шт	- / 11

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Основной целью проектирования и строительства населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Экологическая обстановка на проектируемой территории оценивается как благополучная. На состояние окружающей среды оказывают воздействие объекты инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, газораспределительный пункт, высоковольтные линии электропередачи), а также объекты жилищно-коммунального хозяйства, расположенные за границами проектирования, и автотранспорт.

Санитарно-защитные зоны и охранные зоны вышеназванных объектов приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территории» и учтены при проектировании.

В целях обеспечения благоприятной среды проживания населения в проекте предлагается:

- Организация централизованного водоснабжения населения.
- Организация и очистка поверхностного стока с проектируемой территории.
- Организация с устройством для каждого здания отдельного накопителя сточных вод (выгреба, септика).
- Прокладка инженерных коммуникаций в подземном исполнении.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проектное решение
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Всего (общая площадь проектирования)	га	-	60
	в том числе:			
	площадь II очереди по кадастру	га	-	42,68
	жилая зона <i>зона жилой застройки</i>	га	-	28,22
	зона общественно-деловой застройки ?	га	-	0,23
	зона социальных объектов ?	га	-	0,34
	инженерно-транспортная инфраструктура	га	-	3,49
	зона объектов придорожного сервиса ?	га	-	0,58
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	18,42
	зона рекреации и спорта ?	га	-	0,19
2	Население			
	Численность постоянного населения	чел		1131 ?
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилой фонд (новое строительство) <i>долевая форма</i>	м ²	-	31104,0
3.2	Количество дачных хозяйств	участков		377
4	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	6,88
4.2	Обеспечение населения индивидуальным легковыми автомобилями (на тысячу жителей)	автомобилей		350
5	Инженерная инфраструктура			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Суммарное водопотребление (всего)	м ³ /сут.		275,03
5.1.2	Удельное водопотребление	л/сут		180
5.2	Водоотведение			
5.2.1	Общее поступление сточных вод (всего)	м ³ /сут.		236,63
5.3	Энергоснабжение			
	<i>Потребление энергоресурсов:</i>			
5.3.1	Электропотребление	тыс.кВт.ч/год		определить РП
5.3.2	Расход газа	тыс.м ³ /год		определить РП
5.3.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	тыс.Гкал/год		от индивидуальных источников
6	Санитарная очистка территории			
6.1	Объем бытовых отходов	т/год	-	108,1
7.	Зеленые насаждения общего пользования			
7.1	Площадь зеленых насаждений общего пользования / в том числе рекр.зоны	га		17,45
8.	Инженерная подготовка территории			
8.1	Дождевая канализация (водостоки)	км	-	13,76

ПРИЛОЖЕНИЕ

Проект планировки МКР «Зеленая долина» Томская область, Томский район, окрестности д.

Новомихайловка, Вороненского сельского поселения