



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» 08 2016

№ 37а

д. Воронино

Об утверждении плана мероприятий
по подготовке хозяйственного комплекса
к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования «Воронинское сельское поселение» к работе в отопительный период 2016-2017 годов, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, а также в целях предупреждения аварийных ситуаций при работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке хозяйственного комплекса муниципального образования «Воронинское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.
2. Рекомендовать руководителям организаций, предоставляющих услуги по тепло-, электро-, газо- и водоснабжению, водоотведению, очистке стоков населению муниципального образования «Воронинское сельское поселение», обеспечить выполнение необходимого комплекса мероприятий по подготовке оборудования, зданий и сооружений жизнеобеспечивающих систем муниципального образования «Воронинское сельское поселение» к работе в отопительный период 2016-2017 годов.
3. Установить срок окончания работ по подготовке оборудования, зданий, сооружений, а также жилищного фонда к отопительному периоду - 1 сентября 2016 года.
1. 4. Рекомендовать руководителям организаций коммунального комплекса, лицам, осуществляющим управление и (или) обслуживание жилищного фонда, а также руководителям муниципальных и государственных учреждений социальной сферы, при подготовке оборудования, зданий и сооружений к работе в отопительный период 2016-2017 годов обеспечить:
 - 1) качественную подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение», к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению

отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203;

2) выполнение требований и предписаний инспектирующих подразделений ресурсоснабжающих организаций, Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

3) проведение комплексного ремонта теплосилового оборудования подведомственных источников тепла по типовой номенклатуре;

4) проведение комплексного ремонта и (или) требуемой реконструкции оборудования внутренних систем отопления, закрытой и открытой схем горячего водоснабжения, бойлерных установок, систем холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в зданиях и сооружениях, установку терморегуляторов, поверку приборов учета энергоресурсов;

5) проведение комплексной опрессовки тепловых сетей, внутренних систем теплоснабжения и узлов управления с последующим заполнением систем водой;

6) наличие квалифицированного аттестованного персонала, обслуживающего весь комплекс подведомственного инженерного оборудования, зданий и сооружений под руководством инженерно-технического работника, персонально ответственного за техническое состояние зданий и сооружений, и (или) заключение договора со специализированной организацией на эксплуатацию (обслуживание) подведомственных зданий, сооружений и инженерного оборудования;

7) наличие аварийного запаса материалов и топлива;

5. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций (Приложение 2).

6. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов потребителей тепловой энергии (Приложение 3).

7. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов (Приложение 4).

8. Утвердить Порядок работы комиссий по проверке готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии (Приложение 5).

9. Контроль по исполнению постановления оставляю за собой.

Глава поселения

Т.С. Орешкина



А.В.Пинус

ПЛАН

мероприятий по подготовке хозяйственного комплекса муниципального образования «Воронинское сельское поселение»
к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1	Подготовка нормативной документации		
1.1	Утверждение состава комиссий по руководству и контролю за выполнением планов мероприятий по подготовке жилищного фонда и теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период 2016 - 2017 годов в «Воронинском сельском поселении»	Администрация «Воронинского сельского поселения»	06.08.2016
2	Основные мероприятия		
2.1	Проведение заседаний комиссии по подготовке муниципального образования «Воронинского сельского поселения» к отопительному периоду 2016-2017 годов	Администрация «Воронинского сельского поселения»	По необходимости
2.2	Осуществление контроля за выполнением планов-графиков подготовки к отопительному сезону 2016 - 2017 годов объектов жизнеобеспечивающих систем	Администрация «Воронинского сельского поселения»	По необходимости
2.4	Осуществление контроля за подготовкой к отопительному сезону 2016 - 2017 годов жилищного фонда	Администрация «Воронинского сельского поселения»	По необходимости
2.5	Осуществление контроля за своевременной подачей горячего водоснабжения потребителям	Администрация «Воронинского сельского поселения»	По необходимости
2.6	Осуществление контроля за подготовкой к отопительному сезону 2016 - 2017 годов муниципальных учреждений социальной сферы	Администрация «Воронинского сельского поселения»	По необходимости
2.7	Осуществление контроля за подключением отопления потребителям муниципального образования «Воронинского сельского поселения»	Администрация «Воронинского сельского поселения»	сентябрь
2.8	Получение паспортов готовности объектов жилищного фонда и муниципальных учреждений социальной сферы к работе в зимних условиях	Администрация «Воронинского сельского поселения»	15.09.2016

2.9				
Получение паспортов готовности ресурсоснабжающими организациями	Администрация «Воронинского сельского поселения»		01.11.2016	
2.10	Оформление паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов муниципальных образований «Воронинского сельского поселения»		Администрация «Воронинского сельского поселения»	15.11.2016

СОСТАВ

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду
2016/2017 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Председатель комиссии: Пинус А. В. Глава администрации Воронинского сельского поселения

Члены комиссии : Кузнецов Д.В. Главный инженер ООО «Гарант»
Муратов В.В. директор ООО «Гарант»

СОСТАВ

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду
2016/2017 годов потребителей тепловой энергии**

Председатель комиссии: Пинус А. В. Глава администрации Воронинского сельского поселения

Члены комиссии: Кузнецов Д.В. Главный инженер ООО «Гарант»
Муратов В.В. Директор ООО «Гарант»

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов
(далее - Программа)**

Объектами проверки являются теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения, принадлежащие потребителям тепловой энергии, теплоснабжающим и теплосетевым организациям на праве собственности или ином законном основании.

1. Список объектов, подлежащих проверке, указан в Приложении 1 к Программе.

2. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов для потребителей тепловой энергии: с 01 июля по 01 сентября 2016 года.

3. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций: с 01 июля по 01 сентября 2016 года.

4. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2016/2017 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

5) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

6) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

7) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

8) работоспособность защиты систем теплопотребления;

9) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

10) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

11) плотность оборудования тепловых пунктов;

12) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

13) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

14) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

15) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.

5. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2016/2017 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов составленным по форме, согласно Приложению 2 к Программе.

7. Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов (далее - паспорт) для потребителей тепловой энергии - не позднее 01 сентября 2016 года.

8. Сроки выдачи паспорта для теплоснабжающих и теплосетевых организаций - не позднее 01 сентября 2016 года

ПОРЯДОК

работы комиссий по проверке готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии

1. Порядок формирования и состав комиссий

- 1.1. Комиссии являются коллегиальными органами.
- 1.2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции.
- 1.3. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.
- 1.4. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2. Функции комиссий

- 2.1. Основными функциями комиссий являются:
 - рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований, установленных в пунктах 4 и 5 Программы, утверждённой Приложением 1 к настоящему постановлению;
 - проведение при необходимости осмотра объектов проверки;
 - составление акта проверки готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов (далее - акт);
 - при наличии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения;
 - проведение повторных проверок;
 - составление по результатам повторных проверок нового акта;
 - составление паспорта готовности к отопительному периоду 2016/2017 годов (далее - паспорт);