

ПРОТОКОЛ № 4
публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Воронинского
сельского поселения, внесению изменений в Проект планировки территории и
изменению вида разрешенного использования земельных участков.

д. Воронино

16:00

20.09.2016

Организатор: Глава Воронинского сельского поселения
Пинус Андрей Владимирович

Секретарь: Делопроизводитель
Бреховских Людмила Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения.

1. СЛУШАЛИ:

Организатора публичных слушаний о порядке проведения публичных слушаний в МО «Воронинское сельское поселение» в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Воронинское сельское поселение», утвержденном решением Совета Воронинского сельского поселения от 13.08.2013 г. № 19.

Организатор публичных слушаний:

- В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.01.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», изменение вида разрешенного использования земельных участков осуществляется на основании решений, принятых на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен участок, и правообладателей смежных участков путем голосования. На сегодняшний день в адрес Главы Воронинского сельского поселения поступило 7 заявлений:

1. от Лаврова С.А. и Бугаенко Д.В. по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части включения микрорайонов «Зеленая долина» и «Зеленая долина 2» в границы населенного пункта д.Новомихайловка;

2. от Бугаенко Д.В. по внесению изменений в Генплан Воронинского сельского поселения, в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», код классификатора 13.3, на разрешенное использование «Коммунальное обслуживание», код классификатора 3.1 «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных объектов и иных объектов капитального строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:2537;

3. от Лаврова С.А. по внесению изменений в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», код классификатора 13.3, на разрешенное использование «Коммунальное обслуживание», код классификатора 3.1 «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных объектов и иных объектов капитального строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:8865;

4. от Махмурына Гегама Хажакки по внесению изменений в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «гостиница и столовая» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей» Код классификатора 4.7 «гостиничное обслуживание». В границах участка с кадастровым номером 70:14:0300022:364;

5. от Махмурына Гегама Хажакки по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с Ж-3 на Т-1, в границах участка с кадастровым номером 70:14:0300022:527;

6. от Махмурына Гегама Хажакки по внесению изменений в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей» Код классификатора 4.7 «гостиничное обслуживание». В границах участка с кадастровым номером 70:14:0300022:527

7. от ООО «Томщепень» и ООО «Сибресурс» по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с «зона не установлена» на П-2 на участках недр «Омутнинский» Лицензия серия ТОМ номер 01931 Сибресурс и Лицензия ТОМ 01933 Томщепень.

Секретарь публичных слушаний:

На публичных слушаниях по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения, внесению изменений в Проект планировки территории и изменению вида разрешенного использования земельных участков зарегистрировано всего 22 участника.

Из них право решающего голоса имеют 22 человека. Это жители Воронинского сельского поселения 21 человек и Глава Воронинского сельского поселения Пинус Андрей Владимирович.

Граждан с правом совещательного голоса 0. Это представители от органов местного самоуправления Томского района и областной Администрации.

Организатор публичных слушаний:

При проведении публичных слушаний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;
- для выступлений по обсуждению проектов – не более 7 минут;
- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

Если есть замечания по организационным моментам, прошу высказаться.

Обсуждение

Организатор публичных слушаний:

Таким образом, мы можем приступить к процедуре публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ:

Главу поселения, который зачитал заявление Лаврова С.А. и Бугаенко Д.В., обратившихся в Администрацию поселения по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части включения микрорайонов «Зеленая долина» и «Зеленая долина 2» в границы населенного пункта д.Новомихайловка;

Лавров С.А. и Бугаенко Д.В. не представили проектную документацию по этому вопросу. Поэтому вопрос по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части включения микрорайонов «Зеленая долина» и «Зеленая долина 2» в границы населенного пункта д.Новомихайловка снят с повестки публичных слушаний.

2. СЛУШАЛИ:

Главу поселения с обоснованием предложения по внесению изменений в Генплан Воронинского сельского поселения, в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», на разрешенное использование «Коммунальное обслуживание», «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных объектов и иных объектов капитального строительства».

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генплан Воронинского сельского поселения в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», на разрешенное использование «Коммунальное обслуживание», «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных объектов и иных объектов капитального строительства».

Идет обсуждение.

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в Генплан Воронинского сельского поселения, в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», код классификатора 13.3, на разрешенное использование «Коммунальное обслуживание», код классификатора 3.1 «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных объектов и иных объектов капитального строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:2537.

Количество проголосовавших «за» - 22 (двадцать два) человека;

Проголосовавших «против» - 0 (ноль) человек;

Воздержалось – 0 (ноль) человека.

3. СЛУШАЛИ:

Главу поселения с обоснованием предложения по внесению изменений в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», на разрешенное использование «Коммунальное обслуживание», «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных объектов и иных объектов капитального строительства».

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генплан Воронинского сельского поселения в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», на разрешенное использование «Коммунальное обслуживание», «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных объектов и иных объектов капитального строительства».

Идет обсуждение.

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в Генплан Воронинского сельского поселения, в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», код классификатора 13.3, на разрешенное использование «Коммунальное обслуживание», код классификатора 3.1 «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных объектов и иных объектов капитального строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:8865.

Количество проголосовавших «за» - 22 (двадцать два) человека;

Проголосовавших «против» - 0 (ноль) человек;

Воздержалось – 0 (ноль) человека.

4. СЛУШАЛИ:

Главу поселения, который зачитал заявление Махмуриян Г.Х., обратившегося в Администрацию поселения с заявлением по внесению изменений в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «гостиница и столовая» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей». Код классификатора 4.7 «гостиничное обслуживание».

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генплан Воронинского сельского поселения в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «гостиница и столовая» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей».

Идет обсуждение

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «гостиница и столовая» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей». Код классификатора 4.7 «гостиничное обслуживание». В границах участка с кадастровым номером 70:14:0300022:364.

Количество проголосовавших «за» - 22 (двадцать два) человека;

Проголосовавших «против» - 0 (ноль) человек;

Воздержалось – 0 (ноль) человека.

5. СЛУШАЛИ:

Главу поселения с обоснованием внесения изменений в части изменения территориальной зоны с Ж-3 на Т-1.

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с Ж-3 на Т-1.

Идет обсуждение:

РЕШИЛИ:

Согласовать внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с Ж-3 на Т-1, в границах участка с кадастровым номером 70:14:0300022:527.

Количество проголосовавших «за» - 22 (двадцать два) человека;

Проголосовавших «против» - 0 (ноль) человек;

Воздержалось – 0 (ноль) человека.

6. СЛУШАЛИ:

Главу поселения, который зачитал заявление Махмуриян Г.Х. о внесении изменений в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей».

Махмуриян Г.Х. обосновал свое заявление.

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей».

Идет обсуждение:

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения, в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей» Код классификатора 4.7 «гостиничное обслуживание». В границах участка с кадастровым номером 70:14:0300022:527.

Количество проголосовавших «за» - 22 (двадцать два) человека;

Проголосовавших «против» - 0 (ноль) человек;

Воздержалось – 0 (ноль) человека.

7. СЛУШАЛИ:

Представителей ООО «Томщепень» и ООО «Сибресурс» с обоснованием предложения по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с «зона не установлена» на П-2.

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с «зона не установлена» на П-2 на участках недр «Омутнинский» Лицензия серия ТОМ номер 01931 Сибресурс и Лицензия ТОМ 01933 Томщепень.

Идет обсуждение:

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с «зона не установлена» на П-2 на участках недр «Омутнинский» Лицензия серия ТОМ номер 01931 Сибресурс и Лицензия ТОМ 01933 Томщепень.

Количество проголосовавших «за» - 22 (двадцать два) человека;

Проголосовавших «против» - 0 (ноль) человек;

Воздержалось – 0 (ноль) человека.

Принятие решения по результатам публичных слушаний

Таким образом, по результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Согласовать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения, в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», код классификатора 13.3, на разрешенное использование « Коммунальное обслуживание», код классификатора 3.1 «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных объектов и иных объектов капитального строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:2537.
2. Согласовать внесение изменений в Генплан Воронинского сельского поселения, в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для дачного строительства», код классификатора 13.3, на разрешенное использование « Коммунальное обслуживание», код классификатора 3.1 «для размещения объектов инженерной инфраструктуры, размещения линейных

объектов и иных объектов капитального строительства» в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:8865.

3. Согласовать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «гостиница и столовая» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей». Код классификатора 4.7 «гостиничное обслуживание». В границах участка с кадастровым номером 70:14:0300022:364.

4. Согласовать внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с Ж-3 на Т-1, в границах участка с кадастровым номером 70:14:0300022:527.

5. Согласовать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения, в части изменения разрешенного вида использования с разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вспомогательный вид разрешенного использования «гостиницы, дома для приема гостей» Код классификатора 4.7 «гостиничное обслуживание». В границах участка с кадастровым номером 70:14:0300022:527.

6. Согласовать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с «зона не установлена» на П-2 на участках недр «Омутнинский» Лицензия серия ТОМ номер 01931 Сибресурс и Лицензия ТОМ 01933 Томщепень.

Уважаемые участники публичных слушаний! На основании протокола о проведении публичных слушаний организатором будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний



А.В. Пинус

Секретарь публичных слушаний



Л.А. Бреховских