

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения, внесению изменений в Проект планировки территории и изменению вида разрешенного использования земельных участков.

д. Воронино

22.01.2016 г.

Организатор: Глава Воронинского сельского поселения
Пинус Андрей Владимирович

Секретарь: Делопроизводитель
Бреховских Людмила Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения.

2. Внесение изменений в Проект планировки территории для организации торговли ритуальными принадлежностями в окрестностях д. Воронино в районе городского кладбища.

1. СЛУШАЛИ:

Организатора публичных слушаний о порядке проведения публичных слушаний в МО «Воронинское сельское поселение» в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Воронинское сельское поселение», утвержденном решением Совета Воронинского сельского поселения от 13.08.2013 г. № 19.

Организатор публичных слушаний:

- В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.01.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», изменение вида разрешенного использования земельных участков осуществляется на основании решений, принятых на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен участок, и правообладателей смежных участков путем голосования. На сегодняшний день в адрес Главы Воронинского сельского поселения поступило два заявления:

1. от Поповой Ольги по внесению изменений в Генплан Воронинского сельского поселения, в части изменения зоны с СХ-2 на СХ-3, с разрешенным использованием «для дачного строительства», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:03200090:1874, 70:14:03200090:5

2. от Коноплева Евгения Юрьевича о внесении изменений в Проект планировки территории для организации торговли ритуальными принадлежностями в окр. д. Воронино в районе городского кладбища, в части изменения разрешенного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:030083:771 с «для проектирования и строительства объекта «Комплекс объектов ритуальных услуг» на «для проектирования и строительства объекта «Православная часовня»».

Секретарь публичных слушаний:

На публичных слушаниях по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения, внесению изменений в Проект планировки территории и изменению

вида разрешенного использования земельных участков зарегистрировано всего 25 участников.

Из них право решающего голоса имеют 23 человека. Это жители Воронинского сельского поселения 22 человека и Глава Воронинского сельского поселения Пинус Андрей Владимирович.

Граждан с правом совещательного голоса нет. Это представители от органов местного самоуправления Томского района и областной Администрации.

Организатор публичных слушаний:

При проведении публичных слушаний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;
- для выступлений по обсуждению проектов – не более 7 минут;
- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

Если есть замечания по организационным моментам, прошу высказаться.

Обсуждение

Организатор публичных слушаний:

Таким образом, мы можем приступить к процедуре публичных слушаний.

Попова Ольга обратилась в Администрацию Воронинского сельского поселения с заявлением о внесении изменений в Генплан Воронинского сельского поселения, в части изменения зоны с СХ-2 на СХ-3, с разрешенным использованием «для дачного строительства», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:03200090:1874, 70:14:03200090:5.

1. СЛУШАЛИ:

Попову Ольгу с обоснованием предложения перевода земельных участков из зоны СХ-2 в зону СХ-3

Идет обсуждение.

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генплан Воронинского сельского поселения, в части изменения зоны с СХ-2 на СХ-3, с разрешенным использованием «для дачного строительства», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:03200090:1874, 70:14:03200090:5.

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в генеральный план Воронинского сельского поселения, в части изменения зоны с СХ-2 на СХ-3, с разрешенным использованием «для дачного строительства», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:03200090:1874, 70:14:03200090:5.

Количество проголосовавших «за» - 21 (двадцать один) человек;

Проголосовавших «против» - 0 (ноль) человек;

Воздержалось – 2 (два) человека.

2. СЛУШАЛИ:

Коноплев Евгений Юрьевич обратился от имени местной религиозной организации «Приход Благовещения Пресвятой Богородицы с Воронино, Томской области в Администрацию с вопросом о внесении изменений в Проект планировки территории для организации торговли ритуальными принадлежностями в окр. д. Воронино в районе городского кладбища, в части изменения разрешенного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:030083:771 с «для проектирования и строительства объекта «Комплекс объектов ритуальных услуг» на «для проектирования и строительства объекта «Православная часовня»».

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Проект планировки территории для организации торговли ритуальными принадлежностями в окр. д. Воронино в районе городского кладбища, в части изменения разрешенного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:030083:771 с «для проектирования и строительства объекта «Комплекс объектов ритуальных услуг» на «для проектирования и строительства объекта «Православная часовня»».

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в Проект планировки территории для организации торговли ритуальными принадлежностями в окр. д. Воронино в районе городского кладбища, в части изменения разрешенного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:030083:771 с «для проектирования и строительства объекта «Комплекс объектов ритуальных услуг» на «для проектирования и строительства объекта «Православная часовня»».

*Количество проголосовавших «за» - 23 (двадцать три) человека;
Проголосовавших «против» - 0 (ноль) человек;
Воздержалось – 0 (ноль) человек.*

Принятие решения по результатам публичных слушаний

Таким образом, по результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Согласовать внесение изменений в генеральный план Воронинского сельского поселения, в части изменения зоны с СХ-2 на СХ-3, с разрешенным использованием «для дачного строительства», в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:03200090:1874, 70:14:03200090:5.

В общей сложности проголосовало:
«ЗА» - 21 голос, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

2. Согласовать внесение изменений в Проект планировки территории для организации торговли ритуальными принадлежностями в окр. д. Воронино в районе городского кладбища, в части изменения разрешенного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:030083:771 с «для проектирования и строительства объекта «Комплекс объектов ритуальных услуг» на «для проектирования и строительства объекта «Православная часовня»».

В общей сложности проголосовало:
«ЗА» - 23 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Уважаемые участники публичных слушаний! На основании протокола о проведении публичных слушаний организатором будет подготовлено заключение по результатам публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



А.В. Пинус

Л.А. Бреховских