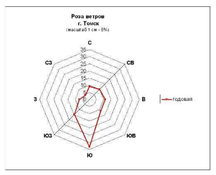
Для служебного пользования
Экз. №_____ 2025 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области
Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проект / сущ.
- Воронинского сельского поселения
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Воронино — центр сельского поселения

Семилужки — прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
- многоэтажной жилой застройки
- многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)
- малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- многофункциональной общественно-деловой застройки
- зона размещения объектов образования
- зона размещения объектов здравоохранения

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- сельскохозяйственные угодья (в т. ч. крестьянско-фермерские хозяйства)
- размещения садовых и дачных участков

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
- зеленые насаждения общего пользования
- размещение спортивно-оздоровительных объектов
- размещение объектов рекреации и туризма

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
- размещения производственных объектов
- размещения производственно-деловых объектов
- размещения коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания
- зоны инженерных объектов и сооружений

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- зеленые насаждения специального назначения
- размещения кладбищ
- размещение свалки и пункта перегруза ТБО
- размещение объектов особого назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
- территории покрытые лесом
- водные объекты

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- *ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ*
- *ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ*
- *ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (I ПОЯСА)*
- *САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ*
- *САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ НЕФТЕПРОВОДА*
- *ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*
- *ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ*
- *РАЙОН АЭРОДРОМА* **
- *ПОЛОСЫ ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ АЭРОДРОМА*
- *БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ*

Территория, с изменением функциональной зоны

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

Регионального значения:
- памятник природы

ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:

Месторождения полезных ископаемых:
- камень строительный
- глины кирпичные
- глины керамзитовые
- цементное сырье
- пресные подземные воды
- Эксплуатируемые

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Железные дороги:
- общего пользования

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги:
- регионального или межмуниципального значения
- местного значения муниципального района
- прочие

Местного значения внутрипоселковые улицы и дороги:
- основные
- второстепенные

Автодорожные сооружения:
- основные мосты и путепроводы
- АЗС

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:
- нефтепровод

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- ВЛ 500 кВ
- ВЛ 220 кВ
- ВЛ 110 кВ
- ВЛ 35 кВ
- ПС 110 кВ
- ПС 110 кВ
- ПС 35 кВ
- ТП и РП

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:
- Котельная

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- водопроводные очистные сооружения
- водозаборная скважина

ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- канализационные очистные сооружения

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
- ГРП
- расапределительный газопровод

СВЯЗЬ:
- АТС
- антенно-мачтовые сооружения

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- полигон ТБО
- кладбище
- скотомогильник

Примечание:
** *попадает вся территория МО "Воронинское сельское поселение"*

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Социальная защита:

1 Семилужениский детский дом

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

Образование:

2 2 детский сад

3 3 общеобразовательная школа

Здравоохранение:

4 фельдшерско-акушерский пункт

Физическая культура и массовый спорт:

5 спортивный зал

6 плоскостное спортивное сооружение

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

Местное самоуправление:

7 администрация МО "Воронинское сельское поселение"

Культура:

8 объект культуры клубного типа

9 библиотека

10 **Спортивно-досуговый центр**

11 11 **Туристко-рекреационная зона**

ОБЪЕКТ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ИНСТИТУТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ИНСТИТУТА	
РУКОВОДИТЕЛЬ АРХИТЕКТУРНОЙ МАСТЕРСКОЙ	
АРХИТЕКТОР	

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

Масштаб 1:25 000 (А4+А3)	1:25 000
ГАП	ШУЛЬГИН А.А.
ВАЛКОВИЧ С.Л.	
ИСУШКИНА М.Е.	
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1	
ТЕРЕБИЛОВА Н.Ю.	
ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
РУК. ИР ШУЛЬГИНА Р.А.	
АРХИТЕКТОР	
ДАТА 2025 год	