	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Томского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
2.2	Сокращенное наименование	ООО "Газпром газораспределение Томск»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а
2.5	Адрес электронной почты	litvinas@smp-95.ru
2.6	ОГРН	1087017002533
2.7	ИНН	7017203428
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лаптев
	Имя	Александр
	Отчество (при наличии)	Иванович
3.2	Адрес электронной почты	litvinas@smp-95.ru
3.3	Телефон	+79234133963
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12 от 09.01.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300090:1743, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300090:27, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300090:137, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300090:600, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083:878, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1416, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083:1464, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083:1706, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083:1731, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300090:3199, части земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:3403, земель, местоположение которых: Томская область, Томский район в целях (в соответствии со статьей 39.37 ЗК РФ или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительства линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ). **«Сеть газораспределения высокого давления для д. Новомихайловка, д. Малая Михайловка Томского района Томской области» (код объекта 70-23-428-000055)**	

Администрация Томского района
№ 33-03-2786/24-0-0
от 03.05.2024

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: **10 лет**
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 30 дней
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Томск» является газораспределительной организацией, осуществляющей деятельность по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее по тексту – Правила подключения № 13.09.2021 № 1547). Общество является исполнителем по соответствующим договорам о подключении (технологическом присоединении), заключаемыми с заявителями. В соответствии с Правилами подключения № 13.09.2021 № 1547, подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется газораспределительной организацией на основании договора о подключении (технологическом присоединении). Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения является публичным договором в силу прямого указания п. 9 Правил подключения № 1547 и ст. 426 ГК РФ и Общество, как газораспределительная организация, обязана заключать указанные договоры на основании соответствующих заявок и выполнить комплекс соответствующих мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения. В настоящее время между Обществом и заявителями заключены договоры о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор). По условиям Договоров Общество обязуется осуществить подключение объектов капитального строительства Заявителей к существующей сети газораспределения местного значения. Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителей Обществу необходимо построить в установленные сроки линейный объект системы газоснабжения (газопровод), протяженностью 8 114 метров. В соответствии с Техническими условиями от 16.02.2023 г. № 695/ТУ строительство вышеуказанного газопровода возможно только по земельным участкам (частям земельных участков) с кадастровыми номерами: 1) 70:14:0300090:1743, местоположение которого: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала.; 2) 70:14:0300090:27, местоположение которого: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала.;

	3) 70:14:0300090:137, местоположение которого: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Детский сад (с. Корнилово).Участок находится примерно в 2,27 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский.; 4) 70:14:0300090:600, местоположение которого: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала; 5) 70:14:0300083:878, местоположение которого: Томская область, р-н Томский; 6) 70:14:0000000:1416, местоположение которого: Томская область, р-н Томский; 7) 70:14:0300083:1464, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Копыловское сельское поселение», окр. ж.д ст. Копылово, 130/5, участок №5; 8) 70:14:0300083:1706, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район; 9) 70:14:0300083:1731, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район; 10) 70:14:0300090:3199, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование "Корниловское сельское поселение", окрестности с. Корнилово; 11) 70:14:0000000:3403, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, муниципальное образование «Копыловское сельское поселение»; а также на землях, местоположение которых: Томская область, Томский район. Возможность запроектировать ось газопровода только по землям общего пользования отсутствует, поэтому сравнивая варианты прохождения по частным территориям очевидно, что на земельных участках с кадастровыми номерами 70:14:0300090:1743, 70:14:0300090:27, 70:14:0300090:137, 70:14:0300090:600, 70:14:0300083:878, 70:14:0000000:1416, 70:14:0300083:1464, 70:14:0300083:1706, 70:14:0300083:1731, 70:14:0300090:3199, 70:14:0000000:3403 размещение сети газораспределения является самым правильным и коротким.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	70:14:0300090:1743 70:14:0300090:27 70:14:0300090:137 70:14:0300090:600 70:14:0300083:878 70:14:0000000:1416 70:14:0300083:1464 70:14:0300083:1706 70:14:0300083:1731 70:14:0300090:3199 70:14:0000000:3403

10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):-	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности № 12 от 09.01.2024 г. на 1 л. в 1 экз.; 2. Схема расположения границ публичного сервитута на 40 л. в 3 экз.; 3. Копия Технических условий 16.02.2023 г. № 695/ТУ (с изменениями и продлениями) на 2 л. в 1 экз.; 4. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на 11 л. в 1 экз.; 5. Графическое описание на 11 л. в 1 экз; 6. Диск DVD-R с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечень координат – 1 шт.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: _____ (подпись) А.И.Лаптев	Дата: 02.05.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
(ООО «Газпром газораспределение Томск»)
пр. Фрунзе, д. 170а, г. Томск, Томская область, Российская Федерация, 634021
тел.: +7 (3822) 90-13-00, факс: +7 (3822) 90-26-01, e-mail: mail@gazpromgr.tomsk.ru
ОКПО 53985159, ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, КПП 701701001

КОПИЯ ВЕРНА
исполнительный директор
АО «Строительно-монтажное предприятие-95»
Лоптев А.И.

ДОВЕРЕННОСТЬ

«09 » января 2024 г. № 12

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, КПП 701701001, место нахождения юридического лица: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а) (далее – Общество), в лице Генерального директора Чернюка Олега Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает

Акционерное общество «Строительно-монтажное предприятие – 95» (ИНН 7020016636, ОГРН: 1027000914093, КПП: 702001001, место нахождения юридического лица: 634063, Томская область, город Томск, улица Березовая, 10) (далее –АО «СМП-95»)

в рамках договоров № 14-22/11886 от 02.03.2023, № 14-23/6326 от 26.09.2023, № 14-23/6969 от 27.11.2023, заключенных между Обществом и АО «СМП-95», совершать следующие действия от имени Общества:

1. Представлять интересы Общества во всех государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих предприятиях, организациях, учреждениях, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальных управлениях, с правом:

• подавать заявления о предоставлении в пользование документов Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в том числе заявления о предоставлении в пользование документов Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, отнесенных к информации ограниченного доступа, и получать эти документы;

• собирать исходные данные, технические условия на проектирование;

• проводить согласования по проектным решениям;

• согласовывать и получать разрешения на работы в зоне действующих подземных и надземных коммуникаций и при пересечении автомобильных и железных дорог и водных преград;

• оформлять права Общества на земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции Объектов, в том числе по предварительному согласованию предоставления земельного участка, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, переводу их из одной категории в другую, предоставлению земельных участков в аренду, безвозмездное пользование, оформлению сервитута, установлению публичного сервитута, отводу и возврату земельных участков;

• подавать заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

• получать решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

• получать проект планировки территории, проект межевания территории и градостроительного плана земельного участка;

• получать исходные данные (справки, технические условия, проекты договоров) для выполнения проектно-изыскательских работ;

• согласовывать проектные решения с владельцами инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, схемы газоснабжения, схемы размещения газопроводов.

2. Заключать, подписывать и исполнять соглашения с владельцами автомобильных дорог, предусматривающие условия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах региональных и межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования, а также обращаться для заключения таких договоров в интересах Общества.

В рамках настоящей доверенности ***АО «СМП-95»*** вправе предъявлять и получать все необходимые документы, в том числе заявления, письма, справки, ходатайства, дубликаты, уведомления, выписки, в том числе выписки из ЕГРН, технические планы и иные документы, а также совершать все необходимые действия, связанные с осуществлением полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью.

Настоящая доверенность не предоставляет право ***АО «СМП-95»*** заключать от имени Общества договоры, соглашения, иные сделки о предоставлении Обществу права пользования и владения земельными участками на период строительства, а также договоры аренды земельных и /или лесных участков, занимаемых в период строительства объектов, договоры (соглашения) об определении убытков, упущенной выгоды, возмещении убытков, возникших в связи со строительством объектов, об оплате фактического использования земельных/лесных участков, о возмещении затрат на биологическую рекультивацию занимаемых земельных/лесных участков, соглашения, предусматривающие размер платы за установление публичного сервитута, соглашения об установлении сервитута на период строительства объекта.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое января две тысячи двадцать пятого года включительно с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Генеральный директор _____ **О.В. Чернюк**

КОПИЯ ВЕРНА
исполнительный директор
АО «Строительно-монтажное предприятие-95»
Лаптев А.И. _____

Акционерное общество «Строительно-монтажное предприятие-95» ОГРН 1027000691083 ИНН 7020016636 Томск Россия