

Томская область
Томский район
Совет муниципального образования «Воронинское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ № 15

д. Воронино

22.07.2010 года
8-е собрание 2-го созыва

О принятии Положения о порядке организации работ по установлению границ земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воронинского сельского поселения,

СОВЕТ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Принять Положение о порядке организации работ по установлению границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, в пределах которых расположены объекты для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, границ зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов и микрорайонов, на которых расположено вышеназванное имущество, в поселении, согласно приложению.
2. Направить решение Главе поселения для подписания и опубликования.

Ио Главы поселения



Г.О.Яковлева

Положение о порядке организации работ по установлению границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, в пределах которых расположены объекты для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, границ зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов и микрорайонов, на которых расположено вышеназванное имущество, в поселении

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру формирования земельных участков под многоквартирными домами, в пределах которых расположены объекты для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, границ зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов и микрорайонов, на которых расположено вышеназванное имущество, в поселении.

1.2. Работы по формированию границ земельных участков под многоквартирными домами производятся исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления, исполняющими полномочия по организации электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также полномочия в области архитектуры и градостроительства в границах соответствующих поселений, либо товариществами собственников жилья (далее - ТСЖ) с привлечением организаций, эксплуатирующих многоквартирный жилой дом и соответствующие инженерные коммуникации.

2. Порядок формирования земельных участков

2.1. Лица, заинтересованные в формировании земельных участков для целей, указанных в пункте 1 настоящего Положения, обращаются в соответствующий орган местного самоуправления по месту положения земельного участка с заявлением об изготовлении проектов границ земельных участков и выдаче сведений о месте размещения объектов недвижимого имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения на данных земельных участках.

2.2. Структурное подразделение или специалист органа местного самоуправления, осуществляющие деятельность в области архитектуры и градостроительства на территории соответствующего поселения, в месячный срок со дня обращения готовят проекты границ земельных участков с выделением частей земельных участков, подлежащих обременению правами третьих лиц, согласовывают проекты границ с организациями, эксплуатирующими многоквартирный жилой дом и соответствующие инженерные коммуникации. Проекты границ земельных участков утверждаются главой соответствующего поселения по месту расположения земельного участка.

2.3. Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельных участков устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

2.4. При установлении технического задания на выполнение землеустроительных работ с целью постановки земельных участков под многоквартирными домами на государственный кадастровый учет в обязательном порядке необходимо предусматривать выделение частей земельных участков, подлежащих обременению правами третьих лиц, и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр земель. В случае, если работы по формированию земельных участков и постановке на государственный

кадастровый учет уже проведены, вносятся соответствующие дополнения по выделению частей земельных участков, подлежащих обременению правами третьих лиц.

3. Порядок установления охранных (защитных) зон земельных участков, на которые распространяется право ограниченного пользования (сервитут)

3.1. Организации, эксплуатирующие соответствующие инженерные коммуникации, предоставляют в соответствующий орган местного самоуправления предложения по прохождению границ земельных участков (частей земельных участков), в пределах которых расположены объекты для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, границ зон действия публичных сервитутов в пределах жилых кварталов и микрорайонов, на которых расположено вышеназванное имущество, и ширине охранной (защитной) зоны эксплуатируемых инженерных коммуникаций.

3.2. Ширина охранной (защитной) зоны устанавливается в соответствии с санитарными правилами и нормами, строительными нормами и правилами, а также с учетом возможности беспрепятственного обслуживания инженерных коммуникаций.

4. Финансирование работ

4.1. Финансирование работ по установлению границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами производится за счет средств органов местного самоуправления, исполняющих полномочия по организации электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения в границах муниципальных образований, с привлечением средств собственников помещений в жилых домах и балансодержателей инженерных коммуникаций, соразмерно площадям занимаемых помещений в многоквартирном доме.

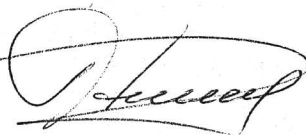
4.2. В случае если в многоквартирном доме создано ТСЖ, данные работы проводятся за счет средств ТСЖ с привлечением организаций, эксплуатирующих многоквартирный жилой дом и соответствующие инженерные коммуникации.

5. Государственная регистрация прав

5.1. Права на земельные участки под многоквартирными жилыми домами подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Регистрация прав осуществляется за счет средств землепользователей.

5.2. Органы местного самоуправления, исполняющие полномочия по организации электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения в границах муниципальных образований, товарищества собственников жилья по запросам организаций, эксплуатирующих многоквартирный жилой дом и соответствующие инженерные коммуникации, предоставляют имеющиеся документы на земельный участок, занимаемый и необходимый для эксплуатации и обслуживания данного объекта.

Ио. Главы поселения



Г.О.Яковлева