



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО  
"ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ  
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЁННОЙ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)  
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.  
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Воронинского сельского поселения  
населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Воронино центр сельского поселения  
Семилужки прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-4 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей  
Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа  
Ж-3 зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- О-1 зона центра  
О-2 зона учреждений здравоохранения и социальной защиты  
О-3 зона размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования  
Р-2 зона размещения объектов рекреации и туризма  
Р-3 спортивно-оздоровительная зона  
Р-4 зона лесопарков

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 зона размещения сельскохозяйственных предприятий  
СХ-2 зона ведения фермерского хозяйства  
СХ-3 зона размещения садовых и дачных участков  
СХ-4 зона размещения сельхозугодий в границах населенных пунктов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов I-II класса вредности (СЗЗ 1000-500 м)  
П-2 производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)  
П-3 производственно-деловые зоны

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта  
Т-2 зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта  
И-1 зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- С-1 зона кладбища  
С-2 зона зеленых насаждений специального назначения  
С-3 зона размещения свалок и пунктов перегруза ТБО  
С-4 территория специального назначения  
С-5 зона объектов особого назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда  
- земли, покрытые поверхностными водами  
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения  
- земли запаса

					2020	Проект изменений в правила землепользования и застройки МО "Воронинское сельское поселение", Томского района Томской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Таксер					ГП		
ГИП									
Проверил		Чашкевич				Карта градостроительного зонирования территории. Карта границ зон с особыми условиями использования территории (фрагмент), М1:10000	ООО "КТВ-Проектсервис"		
Выполнил		Таксер							
Н. контр.									

СОГЛАСОВАНО					
	Взам. инв. N				
	Подпись и дата				
	Инв. N подл.				